

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 26.** napján 19.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Király Péter	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1./ Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

2./ Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

4./ Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Polgármester

5./ Polgármester szabadság ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Jegyző

Zárt ülés

6. / „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Polgármester

7. / Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 14 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 126/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozata.

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR / ÓRA 10 óra alatt	10 órát meghaladó bérlés	TELKI KEDVEZ MÉNYES ÁR /ÓRA 10 óra alatt	TELKI KEDVEZMÉNYES ÁR 10 órát meghaladó bérlés
PAJTA				
PAJTA egyéb rendezvény	13.800,- Ft	Max.12 óra=100.000,- Ft	10.000,- Ft	Max.12 óra=75.000,- Ft
PAJTA zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	16.000,- Ft	Max. 12 óra=160.000,- Ft Max.24.óra=350.000,-Ft	13.000,- Ft	Max 12 óra=130.000,- Ft Max.24 óra=280.000,-Ft
Pajta fűtés:	4.000,- Ft	Max. 12 óra = 40.000,- Ft	4.000,- Ft	Max. 12 óra = 40.000,- Ft
NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN				
NAGYTEREM: (egyéb rendezvény)	11.500,- Ft	-	7.000,- Ft	-
NAGYTEREM: zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.	13.000,-Ft	-	10.000,-Ft	-
NAGYTEREM Szilveszter napján	-	200.000,- Ft	-	160.000,- Ft

NAGYTEREM: Házasságkötés	23.000,- Ft			
NAGYTEREM Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára	11.500,- Ft			
NAGYTEREM: Klíma használat	1.500,- Ft	Max. 12 óra 15.000,- Ft	1.500,-Ft	Max 12 óra 15.000,-Ft
NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek				
NAGYTEREM : - minimum heti 2 órás bérlés	9.200,- Ft	-	5.800,- Ft	-
KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE				
KISTEREM: (egyéb rendezvény)	6.900,- Ft	-	4.000,- Ft	-
KISTEREM: Házasságkötés alkalmával	11.500,- Ft			
KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek				
KISTEREM: - minimum heti 2 órás bérlés	5.800,- Ft	-	3.500,- Ft	-
KISTEREM: - minimum heti 2 órás bérlés - maximum 10 fő esetén	4.000,- Ft	-	2.500,- Ft	-
KISTEREM: -minimum heti 5 órás bérlés esetén -maximum 10 fő	3.500,- Ft	-	2.200,- Ft	-
EGYÉB HELYISÉGEK				
Közösségi Ház FOLYOSÓ	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
UDVAR	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	25.000,-Ft	-	18.000,-Ft	-
TELJES KOMPLEXUM	35.000,- Ft	-	28.000,-Ft	-

TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA				
Projektor	-	5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom	3.500,- Ft +ÁFA/alkalom	-
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes		
	teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján		

Sörpad garnitúra	3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db
------------------	---

Megjegyzések:

Telki kedvezményes ár igénybevételére a telki állandó lakosok jogosultak.

Térítésmentes teremhasználat az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiségei a bérlet napján 08:00 – 23:59 közötti időtartamra bérelhetőek. Pajta helyiség a bérlet megkezdésétől számított maximum 24 óráig bérelhető ki.

Nagyterem minimum heti 2 órás bérlete esetén az egyidejűleg történő 1,5 órás bérlet is engedélyezett arányos bérleti díj megfizetése mellett.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében **választási kampány céljára** a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezeteként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 1,5 óra időtartamra a hatályos terem-bérleti díj ellenében vehetik igénybe.

Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény esetén vagy a díjtáblázat szerinti bérleti díj vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a **Pajta bérlete esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közkerölcsbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével az intézményvezető döntése alapján engedélyezhető.

A teremhasználat **kizárólag aláírt terem-bérleti szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlet esetén a teremhasználat a bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlet esetén a terem-bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérleti szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérleti szerződést kell kötni.

Étel- és ital fogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

A sörpadok bérletére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérleti időszakkal le nem fedett **bérlet előtti bepakolás**, és a bérlet utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlet kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlet végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben**, egyedi megállapodás alapján adható bérbe a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségei.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

2./ Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület elfogadja - 6 igen szavazattal egyhangúlag, 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendeletét Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet módosításáról.

3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 15 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata Telki község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Telki község Önkormányzatának 2024.évre szóló közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal fogadja el:

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárásrend	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása”	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
Takarítási szolgáltatás nyújtása	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. első negyedév	2024. első félév
Telki község Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat fenntartási, kátyúzási munkái	Kbt.115.§. (3) bek	nyílt	2024. harmadik negyedév	2024. második félév

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon 2024. évi Közbeszerzési Tervnek az EKR-ben, Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős. Polgármester

4./ Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
16 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata**

Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Muskátli utca dobogó, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezetés és gyalogátkelőhelyek tervezése, engedélyezése tárgyú feladatok ellátására vonatkozóan érkezett ajánlatok értékelése tárgyában úgy határozott, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Groszway Bt.** (8000 Székesfehérvár, Ad Endre utca 26.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb, ezért a **Groszway Bt** ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármester a nyertes ajánlattevővel a 2.695.000.- Ft (0% Áfa) ajánlati ár mellett a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Polgármester szabadság ütemterv elfogadása

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
17 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata**

Polgármester szabadság ütemtervéről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete Deltai Károly polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el.

	Hónap	Napok száma
	Június	5
	Július	23

	Augusztus	2
--	-----------	---

A képviselő-testület felkéri az Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos

Zárt ülés:

6. / „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
18 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata**

„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátására közbeszerzési eljárást ír ki.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI.törvény 115.§. (3) bek alapján indított közbeszerzési eljárást indít az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívás alapján.

A képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a 2024.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
19 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata**

„A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

Dokumentáció elfogadása és Bíráló Bizottság megválasztása

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024.évben „A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozása” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárási felhívását/dokumentációját elfogadja.

2.Egyidejűleg a közbeszerzési eljárásban közreműködő Bíráló bizottságot az alábbiak szerint állítja össze:

- Hoós Péter műszaki szakértő
- Tóth Mónika pénzügyi szakértő
- dr. Lack Mónika jogi szakértő
- Kerekes Anita közbeszerzési szakértő
- Dr. Kiss Annamária közbeszerzési szakértő

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7. / Településüzemeltetés és közterületfenntartás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 20 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata

Településüzemeltetés és közterületfenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátására közbeszerzési eljárást ír ki.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI.törvény 115.§. (3) bek alapján indított közbeszerzési eljárást indít az Okfon Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. által összeállított Ajánlati felhívás alapján.

A képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a 2024.évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 21 /2024. (II.26.) számú Önkormányzati határozata

Településüzemeltetés és közterületfenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Dokumentáció elfogadása és Bíráló Bizottság megválasztása

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024.évben Telki közigazgatási területén a településüzemeltetési és közterületfenntartás feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárási felhívását/ dokumentációját elfogadja.

2.Egyidejűleg a közbeszerzési eljárásban közreműködő Bíráló bizottságot az alábbiak szerint állítja össze:

- Hoós Péter műszaki szakértő
- Tóth Mónika pénzügyi szakértő
- dr. Lack Mónika jogi szakértő
- Kerekes Anita közbeszerzési szakértő
- Dr. Kiss Annamária közbeszerzési szakértő

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző